

**ARBANATS (33)**  
"LE DOMAINE DE LA CROIX"

**GRILLE NON CONTRACTUELLE**  
**"PRIX DE VENTE AUX PERSONNES PHYSIQUES UNIQUEMENT"**

N° de lot	Surface en M <sup>2</sup> (*)	Surface Plancher	Prix TTC Euros (**)
1	549	240	160 000 €
2	400	175	140 000 €
3	400	175	140 000 €
4	400	175	140 000 €
5	401	175	135 000 €
6	400	175	125 000 €
7	407	180	RESERVE
8	407	180	RESERVE
9	732	325	180 000 €
			OPTION
			RESERVE

(\*) Les surfaces et façades sont données à titre indicatif et seront définitives qu'après le bornage des lots

(\*\*) Les prix peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis  
grille de prix donnée à titre indicatif en attente validation CDE 3-4 programmé le 10/09/2021

(\*\*) Taux en vigueur à partir du 01/01/2014  
(Loi de Finances n°201-1509 du 19/12/12)

Permis d'Aménager n° PA 033 007 21 P 0001 obtenu le 27/07/2021

**PRIX :** Viabilisés

**PREVOIR :** Frais d'acte (suivant barème) + Droits d'enregistrement ( 5,81%)  
Les différentes taxes liées à la délivrance du permis de construire  
**Provision pour Dégradation** (conformément au Cahier des charges) 500 €  
**Provision Association Syndicale** (conformément au Cahier des charges) 500 €  
**Enregistrement Trésor Public** 125 €

**Une réalisation CREDIT MUTUEL Aménagement Foncier**

Coordonnées

**Aménageur :** CREDIT MUTUEL Aménagement Foncier  
23 parvis des Chartrons - cité mondiale  
33063 BORDEAUX CEDEX  
Amélie ROFINEAU 06 20 90 03 42

**Géomètre :** OGEO  
25 Cours Georges Clémenceu - 33240 SAINT  
ANDRE DE CUBZAC  
Tél: 05.57.94.03.44

**Notaire :** Maître MAGENDIE  
23 avenue du Jeu de Paume - 33 000 BORDEAUX  
Tél: 05.56.42.41.48